

Protokoll der Ortschaftsrats Lippendorf-Kieritzsch

Zur 12. ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Lippendorf-Kieritzsch am Dienstag, 16.02.2021

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Feuerwehr Kieritzsch

Anwesende OR: Herr Jürgen Schwarz
Herr Jens Littmann
Herr Sven Ohnesorge

Gäste: Herr Thomas Hellriegel
Herr André Neumann
Herr Uwe Hinz

Tagesordnung:

TOP 1 – Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung
TOP 2 – Protokollkontrolle der letzten Sitzungen des Ortschaftsrates (Protokoll 18.01.2021)
TOP 3 – Bürgerfragestunde
TOP 4 – Information zum Stand Sanierung K7950
TOP 5 – Strukturstärkungsgesetz: Chancen/Risiken für Lippendorf-Kieritzsch
TOP 6 – Situation Eiche Nord/Westufer Forellenteich Kieritzsch
TOP 7 – Bericht aus der Gemeinderatssitzung inkl. der Gründung der Strukturgesellschaft.
TOP 8 – Sonstiges

TOP 1 - Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 2 - Protokollkontrolle der letzten Sitzungen des Ortschaftsrates

Über das Protokoll der Sitzung vom 18.01.2021 wurde per Mail abgestimmt. Hr. Ohnesorge hat das Protokoll bereits an Frau Zippel weitergeleitet.

TOP 3 – Bürgerfragestunde

Uwe Hinz fragt zur Sanierung K7950:

Wie lange sind die Bauarbeiten geplant? Sind die Zufahrten zu den Grundstücken weiterhin möglich oder müssen PKW außerhalb der Grundstücke abgestellt werden. Wenn ja, wo kann man sie abstellen?

Wie sind die einzelnen Grundstücke Konkret von der Flächennutzung betroffen? Das ist aus den verschickten Plänen nicht ersichtlich.

Werden die Bürger durch Selbstbehalt zusätzlich belastet?

Eine zentrale Informationsveranstaltung wäre wünschenswert.

BM:

Alle Bauunterlagen sind bei dem LASuV eingereicht. Die Gemeinde erwartet zeitnahe Rückmeldung dem LASuV zur Genehmigung. Ein Baustart und damit die Dauer der Baustelle ist noch nicht absehbar, da dies an den Angeboten der Baufirmen hängt. Bauerlaubnisvertrag kann erst nach vollständiger Klärung der offenen Fragen erfolgen. Die Gemeinde geht aktuell nicht davon aus das Enteignung notwendig sind. Das wäre das letzte rechtliche Mittel und wird den Bau erheblich verschieben. Man ist vielmehr sehr an einer gütlichen Einigung mit den betroffenen Grundstückseigentümern interessiert.

Der BM geht davon aus das die betroffenen Grundstücke an den betroffenen Grenzen nachgemessen werden! Erst dann eine Aussage zu den konkreten Auswirkungen auf die Grundstücke machbar.

Es wird eine Bauanlaufberatung geben, die mit der Baufirma vor Beginn der Baumaßnahme erfolgt.

In der Gemeinde hat man aktuell noch die Hoffnung das die Baumaßnahme noch im Jahr 2021 beginnt.

Die Zufahrten zu den Grundstücken werden jederzeit möglich sein. Einschränkungen bestehen dahingehend das die Zufahrten nicht von beiden Seiten der Straße gewährt werden können.

Eine Straßenausbausatzung gibt es in der Gemeinde Neukieritzsch nicht. Insofern wird es keine finanzielle Beteiligung der Bürger geben.

Der Großteil der Flächen wird nur während der Bauphase genutzt. Zum Kauf kommt es nur wenn durch die aktuelle Situation kein Ausbau in gesetzlich vorgeschriebenen Mindestumfang erfolgen kann. Der Hauptanteil der zu kaufenden Flächen liegt außerhalb der Ortschaft. Es handelt sich dabei um Feldflächen der AGROSS.

Der BM bestätigt die Notwendigkeit eine zentrale Informationsveranstaltung durchzuführen. Die Gemeinde wird zu gegebener Zeit dazu einladen.

TOP 4 – Information zum Stand Sanierung K7950

Dieser Tagesordnungspunkt überscheidet sich mit den Themen der Bürgerfragestunde.

Hr. Schwarz zeigt sich verwundert das die Kommunikation zum Ortschaftsrat hier nicht erfolgt ist.

BM: Erst in der Ausführungsplanung wurde erkannt das Flächenzukauf notwendig ist. Mitte Januar wurde die Ausführungsplanung abgeschlossen. Leider wurde der Ortschaftsrat darüber nicht informiert.

Auf Rückfrage warum dies nicht erfolgt ist, antwortet der BM das dies an der Vehemenz des OR liege, der seit Jahren nur das eine Thema immer wieder im GR vorbringt. Der OR drangsaliert die Verwaltung zu diesem Thema mit ständigen Anfragen.

Herr Schwarz stellt fest, dass der OR auch weiterhin sein Recht auf Informationen einfordern wird und Fragen dazu je nach Bedarf stellen wird.

TOP 5 – Strukturstärkungsgesetz: Chancen/ Risiken für Lippendorf-Kieritzsch

Altkraftwerk, Kohlebunker, sollen in Besitz der Gemeinde übergehen und dann nach Abriss zur weiteren Vermarktung als Gewerbeflächen bereitstellen.

Aus dem Strukturstärkungsgesetz wird für die Entwicklungen der Ortslagen Lippendorf, Kieritzsch wenig abfallen. Da nicht in relevanten Maße Arbeitsplätze geschaffen werden. Die Schaffung von Arbeitsplätzen und die wesentliche Investition in Infrastruktur sind wesentliche Voraussetzungen für die Erlangung einer Förderung.

TOP 6 – Situation Eiche Nord/ Westufer Forellenteich Kieritzsch

Dieser Punkt hat sich erledigt. Die Eiche ist in den Teich gestürzt, und wurde mittlerweile entsorgt.

TOP 7 – Bericht aus der Gemeinderatssitzung inkl. der Gründung der Strukturentwicklungsgesellschaft

Die wesentlichen Ziele der Strukturentwicklungsgesellschaft sind:

- Projekte vorantreiben
- Fördermittel generieren
- Gemeindeverwaltung entlasten

Es wurden 8 konkrete Projekte benannt, welche von dieser Gesellschaft bearbeitet werden sollen.

Ziel ist so viel wie möglich der Fördermittel in die Region zu holen. Die Gemeinde kann die Bearbeitung der Projektideen und die Beantragungen von Fördergeldern nicht leisten. 90% der Kosten können aus Strukturstärkungsgesetz gezahlt werden. Der Antrag ist gestellt und Neukieritzsch hat als erste Gemeinde eine solche Strukturgesellschaft gegründet. Derzeit wird ein Geschäftsführer gesucht. Dies gestaltet sich derzeit schwierig.

Die Gesellschaft wird als 100% Tochter der Gemeinde gegründet und geführt. Sie ist damit der Gemeinde und dem BM weisungsgebunden.

TOP 8 – Sonstiges

1. Hr. Ohnesorge fragt den BM zu seinen Erwartungen an die Zusammenarbeit OR mit Gemeinde.
Bürgermeister:
 - Entwicklung der Ortslagen weiter mit voranbringen.
 - Ideen einbringen und Vorschläge machen.
 - Unterstützung anbieten.
 - Verlängertes Auge und verlängerter Arm der Gemeinde.
 - Gedanken miteinander teilen
 - Zuarbeit an die Gemeinde. (Konzepte für Deutschlandhalle, Forellenfest, Ortsleben intensivieren)
 - BM: einmal im Vierteljahr wird er an den OR-Sitzungen teilnehmen
2. Winterdienst: Der OR äußert sich sehr lobend über die Durchführung des Winterdienstes in den Ortslagen. Er möchten dem Bauhof seinen Dank für das Engagement ausdrücken.
3. In Lippendorf Hauptstraße 34 (Gemeindehaus) steht eine Linde welche auf Wunsch der Nachbarn (Hauptstraße 32) verschnitten werden soll. BM: Die Familie Czepanski soll sich bitte an den Bauhof wenden und den Baumschnitt formlos beantragen.
4. Infrastruktur Strom und Wasser für das Festgelände „Forellenteich“ in Kieritzsch: Die Genehmigung für die Kabel / Leitungsverlegung über Privatgelände liegt leider noch nicht vor. Hr. Littmann will sich um die schriftliche Genehmigung kümmern. Danach kann man die Details zur Verlegung klären.

Sven Ohnesorge
(für das Protokoll)

Aktuelle Tätigkeitsliste

Nr.	Datum	Thema	Status	Verantwortlich	Bemerkung 15.06.
1	26.09.19	Entwicklung von Gewerbeflächen in Lippendorf / Kieritzsch	in Arbeit	Alle	Wiedervorlage (WV) am 01.10.20
6	26.09.19	Entwicklung der Freiflächen in Lippendorf / Kieritzsch	Offen	Alle	erst mal keine weiteren Aktionen; WV: 2021
16	19.01.15	Ziel Verbesserung des schlechten Infrastruktur Breitbandausbau & Mobilfunkinfrastruktur Lippendorf / Kieritzsch	in Arbeit	Ohnesorge	Der Ausbau des Mobilfunks der Telekom wird sich nach 2022 verschieben.
17	14.09.15	Verbesserung Infrastruktur an der Forelle Strom / Wasser dauerhaft	in Arbeit	Littmann	Nachfrage bei Fr. Bauer, Schreiben für Genehmigung der Durchführung der Leitungen liegt noch nicht vor
18		Wildschäden durch Wildschweine müssen über den Jagdpächter der MIBRAG reguliert werden	in Arbeit	Schwarz	Mibrag müsste kontaktiert werden
19	14.03.16	Zuleitung Pachtvertrag durch Gemeindeverwaltung an OR gewünscht. Klärung der Verantwortlichkeit	erledigt	Schwarz	18.01.2021
20	13.06.16	verschiffte Dorfteiche in den Ortsteilen sind zu säubern. Info an Gemeinde erfolgt.	Ruht	Schwarz	
21	13.06.16	Nutzungskonzept für öffentliche Gebäude Deutschlandhalle und FFW Kieritzsch	Ruht	Schwarz	
22	18.01.21	Brücke Dorfteich Forelle zur Festwiese muss instand gesetzt werden	Neu	Littmann	Prüfung ob man nicht einfach eine Betonröhre einbringen kann
23	18.01.21	Neuer Flächennutzungsplan für Neukieritzsch	Neu	Littmann	Hr. Schwarz fragt bei der GR Sitzung am 26.01. nach