

## **Beschlüsse der 8. Sitzung des Gemeinderates vom 27.09.2022**

### **Beschlusnummer: GR/097-2022**

Der Gemeinderat der Gemeinde Neukieritzsch bestätigt auf der Grundlage von § 14 der Feuerwehrsatzung der Gemeinde Neukieritzsch vom 23.11.2010 die Wahlniederschrift vom 24.05.2022 und stimmt der Wahl von Kamerad Roy Ferver zum Ortswehrleiter der Feuerwehr Lobstädt zu.

Der Ortswehrleiter wird für die Dauer von 5 Jahren gewählt.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17 und der Bürgermeister
davon anwesend:	10 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

### **Beschlusnummer: GR/098-2022**

Der Gemeinderat der Gemeinde Neukieritzsch bestätigt auf der Grundlage von § 14 der Feuerwehrsatzung der Gemeinde Neukieritzsch vom 23.11.2010 die Wahlniederschrift vom 24.05.2022 und stimmt der Wahl von Kamerad Sebastian Kertzsch zum Ortswehrleiter der Feuerwehr Kahnsdorf und der Wahl von Kamerad Jürgen Günther zum stellvertretenden Ortswehrleiter der Feuerwehr Kahnsdorf zu. Des Weiteren stimmt der Gemeinderat der Gemeinde Neukieritzsch der Wahl von Kameradin Angelika Fischer, Kamerad Eckard Seybold, Sandra Kertzsch und Raik Gabler in den Ortsfeuerwehrausschusses zu. Die jeweilige Wahlperiode beträgt 5 Jahren.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17 und der Bürgermeister
davon anwesend:	10 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

### **Beschlusnummer: GR/092-2022**

Der Gemeinderat beschließt, Frau Nancy Hauschild als Vertreterin in den Aufsichtsrat der Kommunalen Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Deutzen zu entsenden.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17 und der Bürgermeister
davon anwesend:	10 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

### **Beschlusnummer: GR/093-2022**

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Eckhard Landgraf in das Kuratorium der Stiftung Lebendige Gemeinde Neukieritzsch zu berufen.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17 und der Bürgermeister
davon anwesend:	10 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

### **Beschlusnummer: GR/068-2022**

Der Gemeinderat beschließt, die Vergabe der Planungsleistungen an das Architekturbüro Baldauf aus Borna zu vergeben.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17 und der Bürgermeister
davon anwesend:	10 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

### **Beschlusnummer: GR/072-2022**

Der Gemeinderat beschließt, den seit dem 15.04.2005 wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Neukieritzsch, zuletzt geändert am 25.10.2014, komplex für das gesamte Gemeindegebiet fortzuschreiben. Das laufende Verfahren zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neukieritzsch wird noch im Vorfeld der Fortschreibung zum Abschluss gebracht.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17 und der Bürgermeister
davon anwesend:	10 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

### **Beschlusnummer: GR/080-2022**

Der Gemeinderat beschließt, den barrierefreien Ausbau der Bushaltestelle An der Kirche im OT Deutzen und die Vergabe der Planungsleistungen gemäß §18 HOAI auf Grund einer freihändigen Vergabe an das Ingenieurbüro UKAM GmbH aus Borna für die LPH 5-8 HOAI inkl. zugehöriger Vermessungsarbeiten für 6.157,18 € zu vergeben.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17 und der Bürgermeister
davon anwesend:	10 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

#### **Beschlusnummer: GR/081-2022**

Der Gemeinderat beschließt, den barrierefreien Ausbau der Bushaltestelle Glück-Auf-Straße im OT Lobstädt und die schrittweise Vergabe der Planungsleistungen gemäß §18 HOAI auf Grund einer freihändigen Vergabe an das Ingenieurbüro UKAM GmbH aus Borna für die LPH 5-8 HOAI inkl. zugehöriger Vermessungsarbeiten für 4.980,92 € zu vergeben.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17 und der Bürgermeister
davon anwesend:	10 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

#### **Beschlusnummer: GR/084-2022**

Der Gemeinderat beschließt, die Anschlussbeauftragung für die Planungsleistungen nach HOAI, LP 1-8, für den 3. Bauabschnitt Modernisierung/Instandhaltung/Instandsetzung der Fassade Grundschule Neukieritzsch an das Architekturbüro Geissler aus Borna zu erteilen.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17 und der Bürgermeister
davon anwesend:	10 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

#### **Beschlusnummer: GR/088-2022**

Der Gemeinderat beschließt, den Zuschlag für das Bauvorhaben Ersatzneubau Kita „Kleine Strolche“ im OT Deutzen, hier Los 24 – Außenanlagen, wie folgt zu vergeben. Die Firma Bogala GmbH aus 04552 Borna, unterbreitete im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 368.067,23 € brutto.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17 und der Bürgermeister
davon anwesend:	10 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

### **Beschlusnummer: GR/082-2022**

Der Gemeinderat beschließt, den Anschlussauftrag für Planungsleistungen nach HOAI, LP 5-9, zum Ausbau der Saarstraße im Ortsteil Deutzen an das Ingenieurbüro HSP aus Zwickau zu erteilen.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17 und der Bürgermeister
davon anwesend:	10 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

### **Beschlusnummer: GR/079-2022**

Der Gemeinderat beschließt, die Bauleistungen für das Vorhaben „Modernisierung Tenniszentrum Neukieritzsch“ im Zuge einer freihändigen Vergabe für das Los Dach/Fassade, Los Elektro und das Los Sanitär wie folgt zu vergeben:

#### Los Dach/Fassade:

Es liegt ein Angebot der Firma Dach-Service Harnisch aus Deutzen vor, Auftragssumme 8.552,47€ Brutto.

#### Los Elektro:

Es liegt ein Angebot der Firma Elektro Landmann aus Regis-Breitingen vor, Auftragssumme 3.905,34€ Brutto.

#### Los Sanitär:

Es liegt ein Angebot der Firma Steffen Schroeder aus Deutzen vor, Auftragssumme 5.099,13€ Brutto.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17 und der Bürgermeister
davon anwesend:	10 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	1

### **Beschlusnummer: GR/090-2022**

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die zum Entwurf (Planungsstand vom 08.03.2022) des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Seehaus Nordufer Hainer

See“ der Gemeinde Neukieritzsch eingegangenen Stellungnahmen der Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft und in einer Übersicht gemäß Anlage 1 zusammengefasst:

- a) Es gingen keine Hinweise, Anregungen und/oder Bedenken von Bürgern im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit ein.
  - b) Hinweise, Anregungen und/oder Bedenken seitens der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß Anlagen „Abwägungstabelle“ zum Beschluss abgewogen.
  - c) Das Abwägungsergebnis ist in die Planunterlagen zur 1. Änderung einzuarbeiten.
2. Das Abwägungsergebnis ist den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mitzuteilen.
  3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

### **Begründung:**

Zur Änderung des B-Planes wird das vereinfachte Verfahren gemäß §13 Abs. 2 und 3 BauGB durchgeführt, da keine Grundzüge der Planung berührt werden. Es erfolgt lediglich die Änderung einer Ausgleichsmaßnahme.

Der Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Seehaus Nordufer Hainer See“ der Gemeinde Neukieritzsch wurde am 21.12.2021 durch den Gemeinderat gefasst. Gemäß § 4b BauGB wurde die Vorbereitung und Durchführung des Verfahrens an den Vorhabenträger bzw. Planer übergeben.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans (Planungsstand: 08.03.2022) wurde in der Sitzung am 23.05.2022 durch den Gemeinderat gebilligt und zur Auslage und Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden bestimmt.

Die öffentliche Auslegung des Planentwurfs nach § 13 Abs. 2 Nr. 2, Alternative 2 BauGB erfolgte entsprechend der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt 07/2022 vom 24.06.2022 sowie per Aushang und auf der Homepage [www.Neukieritzsch.de](http://www.Neukieritzsch.de) in der Zeit vom 01.07.2022 bis 05.08.2022, einsehbar im Bürgerbeteiligungsportal Sachsen über [www.Neukieritzsch.de](http://www.Neukieritzsch.de) und als Original im Gemeindeamt.

Aufgrund der zeitversetzten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach §13 Abs. 2 Nr. 3, Alternative 2 BauGB wurde die Offenlegung auf dem Beteiligungsportal unter [www.Bürgerbeteiligung.sachsen.de](http://www.Bürgerbeteiligung.sachsen.de) sowie auf der Homepage [www.Neukieritzsch.de](http://www.Neukieritzsch.de) bis zum 05.09.2022 verlängert.

Die jeweiligen Betroffenheiten von Behörden, sonstiger TÖB und Gemeinden wurden in Veranlassung des Vorhabenträgers festgestellt und am Verfahren beteiligt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit gesondertem Schreiben vom 27.07.2022 (Beteiligungszeitraum 05.08.-05.09.2022) durch den Vorhabenträger.

Zusätzlich erfolgte eine Abfrage der Betroffenheiten und Beteiligung im Leitungs-Portal unter [www.bil-leitungsauskunft.de](http://www.bil-leitungsauskunft.de)

Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange liegen als Anlage dieser Beschlussvorlage bei.

Eine Ausfertigung der Abwägungstabelle und Stellungnahmen in Papierform ist für den Gemeinderat in Vorbereitung der Beschlussfassung ab sofort nach Terminvereinbarung im Gemeindeamt einsehbar.

## **Anlagen:**

Abwägungstabelle

01\_Stellungnahme LTV

02\_Stellungnahme\_PLEdoc\_TÖB

03\_Stellungnahme\_MIP\_ARS

04\_a\_Stellungnahme\_GDMcom Ausgleichsfläche

04\_Stellungnahme\_GDMcom

05\_Stellungnahme\_ZBL

06\_Stellungnahme\_Landratsamt

07\_Stellungnahme\_Landesdirektion

08\_Stellungnahme\_LfULG

09\_Stellungnahme\_Dow\_TÖB

10\_Stellungnahme\_NABU

11\_Stellungnahme\_AZV

12\_Stellungnahme\_Planungsverband

13\_Stellungnahme\_Sachsenforst

Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 17 und der Bürgermeister

davon anwesend: 10 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

## **Beschlusnummer: GR/077-2022**

Der Bürgermeister erhält für die Benutzung seines privaten PKW für eine Dienstfahrt eine Wegstreckenentschädigung gemäß § 5 Abs. 3 SächsRKG.

Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 17 und der Bürgermeister

davon anwesend: 10 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 1

## **Beschlusnummer: GR/083-2022**

Der Gemeinderat beschließt die Energiesparmaßnahmen für die Gemeinde Neukieritzsch.

Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 17 und der Bürgermeister

davon anwesend: 10 und der Bürgermeister

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 4

Stimmenthaltungen: 1

### **Beschlusnummer: GR/085-2022**

Aufgrund von § 11 Abs. 8 des Gesellschaftsvertrages der Kommunalen Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Deutzen vom 26.05.2020 beschließt die Gesellschafterversammlung über den Jahresabschluss der Kommunalen Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Deutzen für das Geschäftsjahr 01.09.2020 bis 31.08.2021. Der Jahresüberschuss in Höhe von 9.511,78 Euro wird an die Gesellschafterin bis zum 31.10.2022 ausgezahlt.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17 und der Bürgermeister
davon anwesend:	9 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

### **Beschlusnummer: GR/086-2022**

Der Gemeinderat beschließt auf der Grundlage des § 11 Abs. 9 des Gesellschaftervertrages, den Aufsichtsrat der Kommunalen Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Deutzen für das Wirtschaftsjahr 2020/2021 zu entlasten.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17 und der Bürgermeister
davon anwesend:	10 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

### **Beschlusnummer: GR/087-2022**

Der Gemeinderat beschließt auf der Grundlage des § 11 Abs. 9 des Gesellschaftervertrages, die Geschäftsführung der Kommunalen Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH Deutzen für das Wirtschaftsjahr 2020/2021 zu entlasten.

#### Abstimmungsergebnis

gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17 und der Bürgermeister
davon anwesend:	10 und der Bürgermeister
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

Meckel  
Bürgermeister