

Protokoll zur Ortschaftsratsitzung vom 03.09.25

Ort: Lobstädt, Gemeindesaal über Kegelbahn, Victoriastraße 9

Zeit: 18.00 Uhr – 20.15 Uhr

Teilnehmer: Kerstin Tille, Kristin Neundorf, Claus Meiner
Heidrun Müller und Michael Günther entschuldigt

Gäste: lt. Anwesenheitsliste

Gemeinderat (GR), Ortschaftsrat (OR), Gemeindeverwaltung (GV), Ortsvorsteher (OV), Bürgermeister (BM), Technischer Ausschuß (TA), Geschäftsführer (GF), Denkmalschutz (DS)

Tagesordnung/

Themen: laut Einladung

1) Eröffnung/ Begrüßung

Eröffnung/ Begrüßung der Ortschaftsräte und Gäste durch den Ortsvorsteher (OV). Das Protokoll der letzten OR Sitzung vom 06.08.25 in Kahnsdorf wurde stichpunktartig vom OV vorgetragen und verschiedene Probleme besonders für die Gäste nochmals erläutert.

2) Bürgerfragestunde

Gast Herr Wolf (GF Firma Blauland) brachte seine Gedanken zum Bau einer zusätzlichen Zufahrt/ Einfahrt für den Rittergutspark Kahnsdorf zum Ausdruck, von der Lagunenstraße aus und fragte an, ob es dazu seitens der GV Aktivitäten gibt.

Dazu wurde vor einigen Jahren ein Flächentausch mit seiner Firma und der GV vorgenommen. Der OV antwortete, dass es bei einer Befahrung am 04.06.25 mit der Bauamtsleiterin der GV und der DS Behörde aus Dresden und Borna ein Thema war und angesprochen wurde. Die Behörde sah die Maßnahme eher kritisch, da es schon 2 Zufahrten in der Wegachse gibt. Bei der Prüfung des Antrages wird dann der Nutzen (Vorteile) gegenüber den Nachteilen, einer eventuell dafür zerstörten Natur, gegenüber gestellt. Wir können es zur Prüfung aber durchaus einreichen, was der OR auch für gut finden würde. Man benötigt dort keine versiegelte Straße, sondern einen

befestigten naturnahen Weg für die Nutzung Land- und Forstwirtschaft und für künftige Feuerwehr- und Parkfeste.

Die Denkmalbehörde empfahl der Gemeinde bei der Neugestaltung des Rittergutsparkes in kleinen Schritten zu beginnen, unter anderem mit dem Rückschnitt von Brombeeren und unschönen Buschwerk, auch können zusätzliche Bänke entlang der Wegachse zum Verweilen aufgestellt werden.

3) neues Beweidungskonzept im Bereich der Lobstädter Lachen

Der GF der Ökostation Borna-Birkenhain stellt ein neues Beweidungskonzept im Bereich der Lobstädter Lachen vor, von der Lobstädter Seite aus.

Der OV leitete das Thema mit einem kurzen historischen Rückblick über die vielen Aktivitäten und Termine ein, wo auch oft der OR mit zugegen war.

Es wurden dazu viele Gespräche mit Firmen/LRA und der GV (BM) geführt, es wurden Flächen verpachtet (GV und Blauland) und am 23.03.25 gab Herr Wolf, Firma Blauland seinen Rückzug aus dem Projekt infolge der Absage von Fördermitteln bekannt.

Die Ökostation bekundete bei einem Telefonat (08/25) mit dem OV, dass sie an ihren Projekt festhalten möchten und in der Ausschreibungsphase für den Koppelzaun sind und im Oktober 25 beginnen möchten.

Der OV übergab Herrn Graichen das Wort und er leitete das Thema mit einer Vorstellung der Ökostation ein, deren vielfältigen Aufgaben, durchgeführten Veranstaltungen, der Öffentlichkeitsarbeit und der täglichen Arbeiten bei der Bewirtschaftung der vorhandenen Flächen und Versorgung der Tiere (Pferde, Rinder, Schafe usw.)

Der GF der Ökostation Borna-Birkenhain stellt sein neues Beweidungskonzept an den Lobstädter Lachen vor, Zugang von der Blauen Brücke (Lobstädt), von der Görnitzer Str. aus.

Er berichtete, dass die Ausschreibungen für den Koppelzaun beendet sind und die Arbeiten dazu am 01.10.25 beginnen sollen. Er zeigte anhand einer Karte den Verlauf der Einzäunung, was für Tiere dann geplant sind einzustellen und wo ein Aussichtspunkt entstehen soll. Diese Fläche wird dann über die blaue Brücke für alle Einwohner, Gäste und Urlauber erreichbar sein.

Während des Vortrages kam es dann zu Fragen und Diskussionen zwischen den Herren Graichen, Meisel und Wolf über Detailgestaltungen, was aber im Rahmen der OR Sitzung nicht geklärt werden kann und der OR auch nicht dafür zuständig ist! Der OV forderte beide Seiten mehrmals auf, sich darüber in einen Termin oder Telefonat zu verständigen und nochmal abzustimmen. Der OV hinterfragte Herrn Wolf, ob er "sein" Konzept einer Beweidung nach einer eventuellen Fördermittelzusage realisieren möchte, was er mit ja beantwortete. Auch fragte OR/GR Frau Tille den OV, ob der BM vom Beweidungskonzept der Ökostation Kenntnis hat? Der OV antwortete, dass er den BM nach dem Telefonat mit Herrn Graichen von dem Stand des Projektes informiert hat. Herr Graichen machte den Vorschlag, dass er sein

Projekt der GV/BM zeitnah zustellt, was der OV auch für notwendig erachtet und wichtig ist.

4) Themen aus dem TA, was die Ortsteile betrifft

Diskussion im OR über ein geplantes Vorhaben der Gemeinde "Errichtung eines Rastplatzes mit öffentlicher Toilette" im OT Kahnsdorf, An der Lagune, FLst.TF 328/19 und 108/18.

Der OR befasste sich anhand von bereitgestellten Unterlagen der GV mit der Maßnahme und findet die Initiative erst mal gut. Ob der Rastplatz dann auch angenommen wird, vor allen Dingen von Gästen und Urlaubern, kann man im Vorfeld schlecht einschätzen. Dies hängt dann bestimmt von den Bedingungen ab (Entgelt, Parkzeiten usw.). Aber für künftige Höhepunkte zum Bsp. Feuerwehr- und Parkfest, Hochzeitsmessen und Weihnachtsmarkt muss/sollte ein Konzept erarbeitet werden (Veranstalter/GV) wie und wo parken erlaubt ist. Die Menschen müssen dann zielgerichtet dorthin gelenkt und geleitet werden. Ansonsten ist es wie in der Vergangenheit, dass der Ortskern zugeparkt und die vorhandenen Parkplätze gegen Entgelt mäßig belegt sind!!

5) Sonstiges/Infos

Vom OV wurden folgende Punkte in der Sitzung angesprochen, Erklärungen dazu gegeben und diskutiert:

- Termin Lobstädter Wäldchen mit Leiterin in KiGa Lobstädt und Schreiben an Eigentümer vor ca.6 Wochen mit der Anfrage zur Nutzung/Erlaubnis über die GV abgeschickt, bisher keine Rückmeldung

- Situation Rittergutspark => Aktivitäten GV angesprochen, Schreiben an Eigentümer versendet, es gab bisher 2 Zustimmungen, 2 sprechen sich gegen die Maßnahmen aus und 2 Eigentümer haben sich nicht gemeldet

- Telefonat OV mit der Schule, wo ein gemeinsamer Termin geplant ist

- Situation "Freigeister" und Drogenhandel in Lobstädt angesprochen

OR Frau Neundorf fragte noch an, ob es zur Zeit Gespräche mit GV/OV betreffs Öffnung von Läden zur Versorgung der Bevölkerung gibt. Der OV antwortete, dass er dazu mit dem BM in Kontakt war und er sich bei den Interessenden in Erinnerung bringen wollte.

Der OV bedankte sich zum Schluß bei allen Gästen und OR für die Wortmeldungen /Diskussionen und wünschte einen guten Nachhauseweg.



Claus Meiner

Ortsvorsteher Lobstädt/ Großzössen/ Kahnsdorf

Lobstädt/Großzössen/Kahnsdorf

Datum: 13.09.15 Uhrzeit: 14:20 - 20.15

Ort: Lobstadt, Gemeinderaum über

kegelbahn, Viererast, 9

Claus Meiner, OV Lobstd./Großz./Kahnsd.